



طرح و اجرا: مؤسسه فرهنگی هنری آفت آتیه



سازمان تأمین اجتماعی  
معاونت فرهنگی و اجتماعی

باتشکر از همکاری و نظارت  
معاونت فنی و درآمد سازمان تأمین اجتماعی  
(اداره کل درآمد حق بیمه)

اداره کل فرهنگی و اجتماعی کارفرمایان و سازمان‌ها  
آدرس: تهران، خیابان کارگر شمالی، نرسیده  
به چهارراه فاطمی، نبش کوچه ستاره،  
پلاک یک، ساختمان شماره ۴ تأمین اجتماعی  
طبقه ششم، کدپستی ۱۴۱۸۶۵۴۷۱۸  
تلفن: ۶۴۰۲۸۱۳۱



سایت معاونت فرهنگی و اجتماعی:  
[www.farhangi.tamin.ir](http://www.farhangi.tamin.ir)  
سایت سازمان تأمین اجتماعی:  
[www.tamin.ir](http://www.tamin.ir)  
پست الکترونیک (ایمیل):  
E-mail: [karfarma@tamin.ir](mailto:karfarma@tamin.ir)

- ♦ انتقال گیرنده مکلف است از انتقال دهنده گواهی سازمان تأمین اجتماعی را مبنی بر نداشتن بدهی بابت حق بیمه و متفرعات آن مطالبه نماید؛ خواه این انتقال به موجب قرارداد عادی یا رسمی باشد.
- ♦ چنانچه انتقال دهنده، مطالبات غیرقطعی سازمان را جهت دریافت مفاصاحساب پرداخت نماید، پرداخت مزبور سبب از بین رفتن حق اعتراض وی نسبت به صورتحساب‌های اعلامی نخواهد بود و در صورت اعتراض و نقض صورتحساب می‌تواند نسبت به استرداد وجوه دریافتی اقدام نماید.
- ♦ کارفرمایانی که مدت اعتبار پروانه کسب آنها به پایان رسیده، قبل از تجدید پروانه می‌بایستی بدهی مربوط به حق بیمه ایام گذشته را پرداخت نمایند. همچنین چنانچه کارفرما فعالیت خود را تغییر دهد و تقاضای صدور پروانه جدید نماید نیز دریافت گواهی ماده ۳۷ مفاصاحساب قانون تأمین اجتماعی الزامی است.



مقررات بیمه‌ای  
مربوط به نقل و انتقال  
کارگاه‌ها

در دنیای کنونی توجه به مفهوم توسعه پایدار و پیشبرد آن از دغدغه‌های اصلی هر ساختار حکومتی مردم‌سالار محسوب می‌شود. در این بین صیانت از نیروی انسانی و توجه به فرآیندهای تولیدی در مسیر رسیدن به توسعه و رشد اقتصادی متوازن از اهمیت بسیاری برخوردار است. از عوامل مهم در صیانت از تولید، توجه خاص به کارآفرینان و ارائه اطلاعات به آنان در حوزه‌های گوناگون است. سازمان تأمین اجتماعی بنا به وظیفه خود به عنوان یک نهاد عمومی اثرگذار بر حوزه تولید و بازار کار و سرمایه، نقش اصلی را در پشتیبانی و حمایت از کارگاه‌های صنعتی، تولیدی، خدماتی و نیروی انسانی شاغل در آنها ایفا می‌کند.

از آنجا که کارفرمایان کارآفرین از شرکای اجتماعی عمده سازمان هستند، ارائه خدمات اطلاعاتی و آگاه‌سازی آنان از قوانین و فرآیندهای مرتبط با حوزه‌های مختلف بیمه‌ای ضروری است. به همین دلیل معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان و ادارات کل تابعه به صورت تخصصی سعی می‌کنند تا با انتشار مجموعه‌های کوچک و در عین حال مفید اطلاع‌رسانی همچون متن حاضر اقدام به معرفی قوانین و مقررات مرتبط با بیمه‌های اجتماعی کنند.

آنچه تقدیم می‌گردد ارائه مطالبی در حوزه کارفرمایی بوده که توسط اداره کل فرهنگی و اجتماعی کارفرمایان تهیه و تنظیم شده است. پیشاپیش از هرگونه نقصی در مطالب ارائه‌شده پوزش طلبیده، امیدواریم نظرات بهره‌برداران جهت بهبود کیفیت متن حاضر در اختیار معاونت فرهنگی و اجتماعی قرار گیرد. شایان ذکر است نوشتار حاضر با همکاری ادارات کل تخصصی مرتبط در معاونت فنی و درآمد تهیه شده که از آن عزیزان تشکر می‌شود.

با آرزوی توفیق الهی  
معاونت فرهنگی و اجتماعی



نقل و انتقال کارگاه اعم از اجاره، خرید و فروش، مستلزم رعایت ضوابطی خاص است و عدم توجه به آن خسارت به طرفین معامله را در پی خواهد داشت. اخذ مفاصاحساب بیمه‌ای معاملات نقل و انتقال، از جمله مواردی است که قویاً به طرفین توصیه می‌شود.

### در این بروشور به موضوع تکالیف بیمه‌ای مربوط به نقل و انتقال پرداخته شده است؛

رعایت نکات ذیل در هنگام نقل و انتقال مالکیت مؤسسات و کارگاه‌ها بر اساس قانون تأمین اجتماعی الزامی است:

◆ هنگام نقل و انتقال عین یا منافع مؤسسات و کارگاه‌های مشمول قانون تأمین اجتماعی، انتقال‌گیرنده باید گواهی تأمین اجتماعی را مبنی بر نداشتن بدهی (بابت حق بیمه و متفرعات آن) از مالک یا مالکین (انتقال‌دهنده) مطالبه کند. در صورت عدم دریافت گواهی یادشده، انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده (طرفین معامله) در خصوص پرداخت مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

◆ در هنگام عقد قرارداد اجاره کارگاه، می‌بایستی یک نسخه از اجاره‌نامه به شعبه تأمین اجتماعی در آن حوزه ارسال شود تا در پرونده مطالباتی کارگاه ثبت و ضبط شود. مطالبات سازمان در مدت اجاره از مستأجر کارگاه پیگیری و وصول می‌شود.

◆ در صورتی که بنا به اعلام سازمان تأمین اجتماعی، انتقال‌دهنده بدهی غیرقطعی داشته و به آن معترض باشد، می‌تواند با پرداخت بدهی خود به صورت سپرده، نسبت به انتقال سند اقدام کند. در این صورت حق اعتراض او به

میزان بدهی اعلام شده بر اساس ضوابط و مقررات به قوت خود باقی خواهد بود.

◆ دفاتر اسناد رسمی مکلف هستند طبق قانون در هنگام تنظیم سند رسمی نقل و انتقال درباره بدهی انتقال‌دهنده از شعبه تأمین اجتماعی استعلام نمایند و پس از دریافت گواهی عدم بدهی، نسبت به نقل و انتقال کارگاه اقدام کنند.

### نکات قابل توجه؛

◆ به‌منظور ارتقای جایگاه کشور در شاخص‌های جهانی کسب و کار به کلیه واحدهای اجرایی سازمان تأمین اجتماعی اعلام گردیده است، مدت زمان پاسخ استعلام‌ها در خصوص صدور مفاصاحساب موضوع ماده ۳۷ قانون را به یک روز کاهش دهند.

◆ چنانچه به‌هنگام نقل و انتقال کارگاه‌های فاقد اجازه کار (اسناد مالکیت، اسناد اجاره، احکام مراجع قضایی و تاییدیه صنفی) مفاصاحساب موضوع ماده ۳۷ قانون از سازمان دریافت نگردد، انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده متضامناً مسئول پرداخت مطالبات سازمان مربوط به قبل از تاریخ انتقال کارگاه به کارفرمای جدید می‌باشند.

◆ چنانچه عین یا منافع کارگاه به صورت قهری و از طریق ارث منتقل شود، اخذ استعلام ضرورتی نداشته و هر یک از ورثه به نسبت سهام خود، مسئول پرداخت دیون متوفی بابت حق بیمه و متفرعات آن می‌باشند.



### کارفرمای گرامی؛

در زمان نقل و انتقال عین یا منافع کارگاه اعم از قطعی، رهن، شرط، اجاره یا صلح نیاز به دریافت مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی دارید